**Требования к проведению капремонта МКД ужесточаются с 1 сентября 2024 года**

Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Теперь капитальный ремонт общего имущества в МКД смогут выполнять только юридические лица и ИП, которые состоят в строительных СРО (исключение - государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения). Вести работы они будут по договору строительного подряда.

Кроме того, с 1 сентября вводится обязательный строительный контроль за капремонтом МКД. Его будет проводить уполномоченный орган (региональный исполнительный орган или подведомственное ему учреждение), если субъект РФ примет такое решение.

Если же этого решения не будет либо общее собрание собственников МКД откажется от проведения строительного контроля уполномоченным органом, то контроль будет осуществлен по правилам ст. 53 ГрК РФ. Отказаться от строительного контроля в лице уполномоченного органа смогут только те собственники, чьи средства на капремонт сформированы на спецсчете.